

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่- สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
เจ้าของโครงการ :	บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.5/16525 ลงวันที่ 27 กันยายน 2565
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวน ห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 150 ห้อง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 9-1-97.3 ไร่ (หรือ 15,189.20 ตารางเมตร) ประกอบด้วย - อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) - อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง - อาคารพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) - อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง - อาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E)
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการ
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	มกราคม 2568 (ฉบับที่ 2/2567)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ ชิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวม 9-1-97.3 ไร่ หรือประมาณ 15,189.20 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 150 ห้อง นอกจากนี้ ภายในโครงการ ยังมีส่วนบริการต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ พร้อมด้วยพื้นที่สีเขียว และสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อให้เหมาะแก่การพักผ่อน

ภายหลังโครงการได้รับผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับอนุญาตก่อสร้างและเปิดใช้อาคารจากเทศบาลเมืองควนลัง โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1009.5/16525 ลงวันที่ 27 กันยายน 2565 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ที่ปรึกษาดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียดดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่สามารถปฏิบัติได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างพร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2567 และเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2567 และเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2568 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 1.6.2-1

ตารางที่ 1.6.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2567 และมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด							
	ปี พ.ศ. 2567		ปี พ.ศ. 2568					
	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ความเป็นกรด-ด่าง pH	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ที่มา : บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด, 2568

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตามมาตรการ, - ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากอยู่ระหว่างการพิจารณาต่อสัญญาให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2567 และเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2568 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 150 ห้อง